

G. SSKA
=

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-659/2017

BRANITELJSKA ZADRUGA DOM u stečaju

Krnjak, Krnjak 4, OIB: 66497681421

zastupan po stečajnom upravitelju

Marku Mariću

4 R 659/17-77
TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

29-01-2020

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj je tokom trajanja stečajnog postupka nad dužnikom BRANITELJSKA ZADRUGA DOM u stečaju, ukupno uprihodovao iznos od 42.750,00 kn.

U toku stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi:

-	bruto nagrada stečajnom upravitelju:	6.840,00 kn
-	davanje za doprinose za zdravstveno osiguranje:	513,00 kn
-	bankarski troškovi:	90,00 kn
-	knjigovodstvo:	2.500,00 kn
-	troškovi prodaje putem FINA-e	2.100,00 kn
-	troškovi izrade procjene nekretnine	6.250,00 kn
-	materijalni troškovi	238,50 kn

Stečajni upravitelj dalje navodi predvidive troškove stečajnog postupka:

-	bankarski troškovi:	30,00 kn
-	zatvaranje računa:	200,00 kn

Ukupno nastali troškovi stečajnog postupka iznose 18.761,50 kn

ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina

- Materijalna imovina: 42.750,00 kn

- Kratkotrajna imovina: 0,00 kn

UKUPNO AKTIVA: 42.750,00 kn

PASIVA

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda: 6.801,57 kn

- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda: 39.258,20 kn

UKUPNO PASIVA: 46.059,77 kn

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zem. knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Krnjak, u zk. ul. br. 664, što u naravi predstavlja PAŠNJAK KOD GROBLJA U PODGORJU, ukupne površine 602 čhv, upisane u z.k.č.br. 2437

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zalog a i to:

- temeljem ugovora o hipoteci od 4. studenog 2011. g., radi osiguranja dospjelog novčanog potraživanja u iznosu od 16.327,74 kn s pripadajućim zateznim kamatama, te radi osiguranja daljnjeg nedospjelog novčanog potraživanja s osnove regresnog zahtjeva jamca, do iznosa od 70.000,00 kn s pripadajućim redovnim ugovornim kamatama od 5% godišnje fiksno, zateznim kamatama, naknadama i troškovima naplate, dužnik kao zalagodavac, daje vjerovniku kao zalogoprimatelju, u zalog navedenu nekretninu za korist VLADIMIRA ŠANČIĆA, OIB: 50613898824, Mirnovečka 2, Mala rakovica

- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, br. Ovr-1104/13 od 12. lipnja 2013. g., na navedenoj nekretnini uknjižuje se ovršno pravo zalog a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.554,52 kn sa zateznim kamatama, za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC.

Sukladno procjeni, utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 103.000,00 kn

Navedena nekretnina je prodana putem FINA-e na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 42.750,00 kn i dosuđena kupcu Goranu Čuljaku iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 48501738342.

Rješenjem o namirenju od 25. listopada 2019. iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, namiren je razlučni vjerovnik Vladimir Šančić, Mala Rakovica, Mirnovečka 2, OIB 50613898824, u iznosu od 23.988,50 kn.

Ujedno su, a na temelju gore navedenog Rješenja, namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 18.761,50 kn.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I viši isplatni red

Red Br.	Br. prijave	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos utvrđene tražbine	% namirenja	Iznos za namirenje
01.	01.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac OIB: 18683136487	6.801,57 kn	0,00	0,00

II viši isplatni red

Red Br.	Br. prijave	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos utvrđene tražbine	% namirenja	Iznos za namirenje
01.	01.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac OIB: 18683136487	21.260,40 kn	0,00	0,00
02.	02.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Područni ured Karlovac, Domobranska 9, Karlovac OIB: 91547293790	10.241,58 kn	0,00	0,00
03.	03.	VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204	7.756,22 kn	0,00	0,00

Rješenjem o namirenju od 25. listopada 2019. iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiren je razlučni vjerovnik Vladimir Šančić u iznosu od 23.988,50 kn, te troškovi stečajnog postupka u iznosu od 18.761,50 kn.

Na računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 222,41 kn, a koji iznos će biti utrošen za zatvaranje računa stečajnog dužnika.

Obzirom da nema sredstava za završnu diobu, stečajni upravitelj predlaže da Sud donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu, 25. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj
Marko Marić

